**Muudatus nr 3**

18.12.2020 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2020-297 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Tallinna Vangla**, registrikood 70001113,asukoht Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, 75322 Harjumaa (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 18.12.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-297 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnus Kuninga tn 22** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 17.10.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd sh hangib tavasisustuse (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.1 lisas 1 toodud parendustööd, mis on 21.11.2024 sõlmitud aktiga üürnikule 08.11.2024 üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 12 819,67 eurot (kaksteist tuhat kaheksasada üheksateist eurot ja kuuskümmend seitse senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2027;
4. hangitud on lepingu lisa nr 6.1 lisas 2 toodud tavasisustus, mis on 21.11.2024 sõlmitud aktiga üürnikule 08.11.2024 üle antud ning selgunud on tavasisustuse tegelik maksumus 800,00 eurot (kaheksasada eurot) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2025;
5. pooled on kokku leppinud, et seoses lepingu lisa nr 6.1 alusel hangitud tavasisustusega lisandub üürile alates 01.01.2025 tavasisustuse remonditööde komponent, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 2 (koodide 742 ja 400 märkuseid) ja 3;
6. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
2. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Risto Lindeberg

haldusteenuste direktor vanglateenistuse haldusosakonna juhataja

Riigi Kinnisvara AS Tallinna Vangla